

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Appellgarden kv. Dalen 5, 769617-5582, i föreningens lokal på Grusåsgränd 6 den 22 maj 2024

- 1. Stämmans öppnande**
Lars Olsson hälsade välkommen och öppnade mötet.
- 2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 3. Val av stämмоordförande**
Tova från Bredablick valdes till stämмоordförande.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Ordföranden föreslog Barbro Wong som sekreterare vilket bifölls av mötet.
- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Niina Tutuncu och Pontus Svanamo.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Kallelse befanns utskickad i enlighet med stadgarna.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes, 26 personer närvarande, varav 21 röster samt 1 fullmakt.
- 8. Föredragning av årsredovisning**
Ordföranden föredrog årsredovisningen.
- 9. Föredragning av revisionsberättelse**
Ordföranden föredrog revisionsberättelsen.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde balans- och resultaträkningen.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade enhälligt att balansera -22 838 868 kr i ny räkning.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 13. Beslut om arvoden för styrelse och revisor**
Stämman beslutade enhälligt om oförändrat arvode till styrelsen på sammanlagt 180 000 kr exkl. sociala avgifter samt enligt löpande räkning för revisorn.

14. Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter

Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag att den sittande styrelsen väljs på nytt för 1 år. Inga suppleanter valdes.

Styrelsen:

Lars Olsson

Barbro Wong

Gebhard Eisenlauer

Börje Justrell

Victor Nordin

Jakob Jönsson

Marielle Sterner

15. Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter

Staffan Zander, Baker Tilly valdes till revisor.

16. Val av valberedning

Per Han valdes.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av föreningsmedlem anmält ärende

1. Styrelsens proposition om stadgeändring bifölls enhälligt.
2. Stämman beslutade enhälligt i enlighet med styrelsens förslag gällande renovering av lokalen, att delvis avslå och delvis bifalla.
3. Stämman avtog enhälligt i enlighet med styrelsens förslag i frågan att utöka marklägenheternas uteplatser.
4. Stämman avtog enhälligt i enlighet med styrelsens förslag i frågan om att anordna kärl för insamling av matavfall.

18. Mötet avslutas

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Barbro Wong
Sekreterare

Tova Andersson
Ordförande

Nina Tutuncu
Justerare

Pontus Svanamo
Justerare

Till p. 17

Styrelsens proposition:

5 § andra stycket punkten 2

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

- ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten - till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet,
- ytterdörr och till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens yttersida,

9 §

Åtgärder som rör avlopp, värme och vatten, samt installation och ändring som berör ventilationen ska anmälas till styrelsen. Detsamma gäller större förändringar, t.ex. ändrad planlösning, ingrepp i bärande vägg m.m.

Till anmälan ska bifogas ritningar och annat underlag som behövs för att i detalj visa den tänkta åtgärden. Ombyggnationer utan tillstånd ska omgående återställas av bostadsrättshavaren. Om så inte sker kan denne sägas upp. Det gäller dock inte om hyresnämnden ändrar styrelsens beslut och godkänner åtgärden.

Stämmoprotokoll 240522 Brf Appelgarden

Antal sidor: 4
Verifikationsdatum: Jun 07 2024 10:07AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
665979AED382E
JUN 07 2024 10:07AM

Deltagare

Tova Andersson (Skapare)

Bredablickgruppen
tova.andersson@bredablickgruppen.se
0724570619
Skickades: Maj 31 2024 09:22AM

Barbro Wong (Esignatur)

barbro.wong@telia.com
Signerad: Maj 31 2024 05:41PM

Pontus Svanamo (Esignatur)

pontus.svanamo@gmail.com
Signerad: Jun 06 2024 09:10PM





Niina Tutuncu (Esignatur)

niina.tutuncu@scandichotels.com
Signerad: Jun 02 2024 07:19AM

Tova Andersson (Esignatur)

tova.andersson@bredablickgruppen.se
Signerad: Jun 07 2024 10:07AM

Registrerade händelser

Maj 31 2024 09:22AM	Tova Andersson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 31 2024 05:40PM	Barbro Wong granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2440314/66597a9ccddf1	IP ADDRESS 95.205.144.2
Maj 31 2024 05:41PM	 BARBRO WONG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.4786 Long 18.2931</i> <i>Signerad med: BankID (971e8d3f-3789-460a-92ee-434f75db5459)</i>	IP-ADDRESS 95.205.144.2
Jun 06 2024 09:08PM	Pontus Svanamo granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2440317/66597a9ea38cf	IP ADDRESS 193.203.13.203
Jun 06 2024 09:10PM	 BENGT PONTUS SVANAMO signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (7ddc1fc5-f3e1-4bbb-81aa-5a6333491ee4)</i>	IP-ADDRESS 193.203.13.203
Jun 02 2024 07:16AM	Niina Tutuncu granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2440318/66597aa07776b	IP ADDRESS 145.14.103.223
Jun 02 2024 07:19AM	 NIINA TÛTÛNCÛ signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3333 Long 18.05</i> <i>Signerad med: BankID (23ba1954-ba35-469b-a72e-64cba7996b58)</i>	IP-ADDRESS 145.14.103.223
Jun 07 2024 09:54AM	Tova Andersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2440321/66597aeea0069	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 07 2024 10:07AM	 TOVA ANDERSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.1792 Long 14.6357</i> <i>Signerad med: BankID (6691c982-5eea-4666-b5e3-f8fbca5be5bc)</i>	IP-ADDRESS 94.234.118.30
Jun 07 2024 10:07AM	Dokumentet har signerats	