Motion till Årsstämman för Brf Äppelgården

Gällande uteplatser

Flytta ut befintliga staket för uteplatserna för nummer 20,22,28,30,36,38,44,46. Så att det blir en enhetlig gestaltning så som uteplatserna mittemot. Då den lilla gräsplätten utan för dessa nummer är eftersatt & ej så tilltalade. Så att gården blir mer inbjudande.

En fin gård ökar allas värde.

Kostnaden för ovangivna förslag står vi Brf Äppelgården för.

Förslag 2.

Det är att vi på 38 Karina Flores/ Alberto Orellana får godkänt att flytta ut vårat befintliga staket & därmed ombesörjer att ta bort trädet. Och lägga nya plattor.

Och den kostnaden står vi själva för.

Stockholm 20240424

Karina Flores, Grusåsgränd 38

**Styrelsen: Motionen avslås.**

Motionen tillhandahåller ingen skiss på förslaget, vilket gör det svårt att kommentera vissa detaljer. Styrelsens svar grundar sig på hur vi tolkar motionen.

Som framgår av förslaget är en anledning till motionen att rabatterna utanför uteplatserna är misskötta. Vi ser ingen automatik i att skötseln skulle bli bättre av att flytta ut staketen. Hur inbjudande gården uppfattas i dag jämfört med om staketen flyttas ut till gångvägen är svårt att veta. Dock anser styrelsen att med större uteplatser och därmed mindre allmänna ytor kan intrycket bli motsatt det förslagsställaren tänkt sig.

I övrigt har vi att beakta kravet att ingen boende får gynnas på någon annans bekostnad. En ombyggnad skulle gynna ett fåtal lägenheter ekonomiskt i ökat försäljningsvärde medan kostnaden läggs på föreningen. Att flytta ut staketen innebär inte bara att ”flytta staketen”. Det krävs markarbeten m.m. till en kostnad på uppskattningsvis flera hundra tusen kronor. Rensbrunnar för dagvatten som idag ligger i vissa rabatter måste i så fall också göras om.

Det är troligt att bygglov behövs för en större ombyggnad, beroende på konstruktion. Vid byggnationen av de 2 nya lägenheterna (nr 8 och 10 bv.) fick vi avslag från Stadsbyggnadskontoret på ett första förslag, som innebar staket längre ut mot gångvägen, med motiveringen att förslaget innebar ändrat utseendet på huset och att det gäller mark som skyddas och inte får bebyggas (området är K-märkt, grön klassning).