Motion till Årsstämman Brf Äppelgården

Gällande Lokalen

Vår lokal som är för uthyrning, behöver renoveras upp.

* Nytt golv
* Måla om väggarna
* Nya fönster/dörrfoder
* Nya gardiner samt gardinstänger
* Renovera Kök, samt införskaffa ugn & spis
* Komplettera porslin så det blir enhetligt
* Nya möbler
* Rensa ut

Karina Flores Grusåsgränd 38, jag ta på mig att utföra den estetiska inredningen.

Samt ta in offerter för renovering.

Stockholm 20240424

Karina Flores Grusåsgränd 38

**Styrelsen: Motionen avslås i fråga om ombyggnad av kök, renovering av lokalen och byte av möbler, i övrigt bifalls den.**

Det har aldrig varit avsikten att köket ska användas till matlagning utan endast varmhållning. Varken utrymmet eller ventilationen är anpassad för matlagning. För ett fullt utrustat kök skulle även krävas att ventilationssystemet byggs ut.

Vi tolkar motionen som en önskan om fullständig renovering av lokalen inkl. att bygga kök och byta ut husgeråd och möbler. Förslaget, som vi uppfattar det, skulle innebära en idag okänd kostnad. En uppskattning är dock att kostnaden skulle bli minst 250 000 kr, troligen mer. Med tanke på att lokalen och köket till största delen är i godtagbart skick, ser vi det inte motiverat att göra några större, kostsamma, åtgärder.

Porslin, bestick och annan köksutrustning bör bytas ut alt. kompletteras. Det är dock ett problem att mycket av utrustningen stjäls eller av annan anledning försvinner, så det är svårt att upprätthålla en komplett utrustning. Målade ytor som är skadade fräschas upp. Gardiner byts ut. Vissa möbler kan bytas ut om det kan göras till en rimlig kostnad.